

**Письменное решение собственника земельного участка на общем собрании
коттеджного поселка «Стрижи», в форме очно-заочного голосования.**

Общее собрание собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи» в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственников недвижимости КП «Стрижи», обладающих более 10% голосов.

Очное собрание проходит **«24» марта 2024 года в 12 часов 30 минут** по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общественной площадке поселка

Заочное голосование проходит по «02» апреля 2024 года. Окончание приема бюллетеней в 12:00.

Заполненные бюллетени должны быть переданы в счетную комиссию одним из следующих способов:

- переданы лично члену счетной комиссии
- вложены в почтовый ящик по Сиреневой 38 в КП Стрижи
- сканы направлены электронной почтой на адрес: tsn-strizhi@mail.ru, для счетной комиссии.
- направлены почтой России по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, село Малая Царевщина, Вишневая 26, для счетной комиссии.

ФИО собственника(ков), либо его представителя по нотариально заверенной доверенности:

Почтовый адрес земельного участка (участков) _____

Количество голосов, которыми обладает собственник земельного участка на Общем собрании _____
(заполняется счетной комиссией)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателя и секретаря собрания. Уполномочить избранных председателя и секретаря подписать протокол общего собрания собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи»

Председатель – *Гиздатуллин Риф Фагилович (Вишневая 26)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь – *Денисова Наталья Анатольевна (Вишневая 43)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрать счетную комиссию общего собрания. Уполномочить членов счетной комиссии провести подсчет голосов собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи» и подписать протокол общего собрания

Рыжкова Милана Владимировна (Сиреневая 49),

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Селюх Александр Викторович (Сиреневая 38)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Включить в состав жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи» земельный участок Сиреневая 19, на основании заявления собственника о вступлении в ТСН КП Стрижи. Утвердить границы жилого комплекса «Коттеджный поселок «Стрижи»: проезд вдоль земельных участков по адресам ул. Вишневая 22, 25, Сиреневая 19, 26 включительно, шоссе с. М. Царевщина - М5, домовладения Вишневая 73, Сиреневая 55, 80 включительно, Каштановая 4 включительно.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Убираемый с дорог и проездов поселка снег складировать на участках, где отсутствует периметральный забор в капитальном исполнении по контуру земельного участка. Строительство полигона и вывоз на него снега затратно для жителей поселка.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить критерии присвоения правлением ТСН КП Стрижи категорий для земельных участков в жилом комплексе «Коттеджный поселок «Стрижи» по начислению ежемесячных членских взносов для членов ТСН КП Стрижи и платежей для собственников земельных участков, не являющихся участниками Товарищества, с 01.04.2024 г.:

Категория А) Земельный участок с домом и подведенными к нему коммуникациями. Единый тариф рассчитывается от годовой расходной сметы на текущее обслуживание общего имущества и содержание КП Стрижи, утвержденной Общим собранием ТСН КП Стрижи.

Категория Б) Земельный участок на этапе планировки территории и строительства дома (до подведения коммуникаций), а также часть земельного участка категории А свыше 1500 м² – на основании единого тарифа, который равен 50 % от тарифа категории А

Категория В) Земельный участок без строений и коммуникаций, а также с ранее возведенными пустующими строениями без коммуникаций, где не ведутся работы на участке, за исключением уборки сорной растительности, установки ограждения участка и фонарей освещения дорог поселка – на основании единого тарифа, который равен 20 % от тарифа категории А

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить планируемое место расположения водозаборной артезианской скважины № 4 в КП «Стрижи» - между Сиреневой 19 и Сиреневой 21. Для развития и закольцовывания системы водоснабжения поселка проложить к планируемому месту бурения скважины 240 м. водовода, обустроить 2 смотровых колодца за счет целевого водяного фонда поселка. Расчет затрат приложен к проекту приходно – расходной сметы ТСН КП Стрижи (лист - скважина).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить проведение работ по расширению дорожного полотна на въезде в поселок для переноса шлагбаума и обустройства проезда к планируемой скважине № 4 поселка, за счет целевого дорожного фонда поселка. Расчет затрат приложен к проекту приходно – расходной сметы ТСН КП Стрижи (лист - дороги).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Председатель правления ТСН КП Стрижи вправе вести от имени и в интересах собственников земельных участков КП Стрижи (с. Малая Царевщина ул. Вишневая, Сиреневая, Каштановая) любые гражданские, административные, арбитражные дела во всех судебных учреждениях со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, заключения мирового соглашения, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или основания иска, давать пояснения, возражения, заявлять отводы и ходатайства, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания, получать решения, определения суда, иные судебные акты, обжаловать судебные акты, оплачивать госпошлину.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2024 года

Подпись _____